

Årsredovisning

för

Brf Gylleneken

716444-1011

Räkenskapsåret

2004

Styrelsen för Brf Gylleneken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2004.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen innehar fastigheten Krokslätt 85:16 med adress Gyllenkrooksgatan 1/ Eklandagatan 38 i Göteborg.

Föreningen består av 40 medlemslägenheter. Föreningen upplåter med hyresrätt 4 lägenheter, 2 lokaler och 4 garage.

Väsentliga händelser under året

Under året har 5 överlåtelser av lägenheter skett i föreningen. Inga hyreslägenheter har ombildats till bostadsrättslägenheter. Hyror och avgifter har varit oförändrade.

Löner och arvoden

Föreningen har under året inte haft någon anställd personal. Till styrelsen har under året utbetalats 40.000:-- (47.000:--) i arvode för år 2004. Till revisorn har utbetalats 9.375:-- inkl. moms (4.000:--) i arvode.

Förvaltning

Föreningens tekniska och ekonomiska förvaltning har omhändertagats av Opalen Fastighetsförvaltning AB.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad förlust	- 866 881
årets vinst	256 417
	- 610 464

behandlas så att

avsättning till yttre fond	32 550
i ny räkning överföres	- 643 014
	- 610 464

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2004-01-01 -2004-12-31	2003-01-01 -2003-12-31
Nettoomsättning		1 456 983 1 456 983	1 460 111 1 460 111
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-764 118	-777 807
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	1	-177 781 -941 899	-137 781 -915 588
Rörelseresultat		515 084	544 523
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	54 655	60 483
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 322	-392 242
Resultat efter finansiella poster		256 417	212 764
Årets resultat		256 417	212 764

Balansräkning	Not	2004-12-31	2003-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	15 495 375	15 668 975
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	33 447	37 628
		15 528 822	15 706 603
Summa anläggningstillgångar		15 528 822	15 706 603
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		17 250	0
Övriga fordringar		324	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 789	20 352
		47 363	20 352
Kassa och bank		930 736	682 446
Summa omsättningstillgångar		978 099	702 798
Summa tillgångar		16 506 921	16 409 401
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Inbetalda insatser		7 939 025	7 939 025
Upplåtelseavgifter		879 329	879 329
Avsättning yttre fond		195 800	163 250
		9 014 154	8 981 604
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-866 881	-1 047 095
Årets resultat		256 417	212 764
		-610 464	-834 331
Summa eget kapital		8 403 690	8 147 273
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	7 825 175	7 998 775

Balansräkning

	Not	2004-12-31	2003-12-31
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		69 735	76 262
Leverantörsskulder		72 175	58 700
Skatteskulder		0	242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 146	128 149
		278 056	263 353
Summa eget kapital och skulder		16 506 921	16 409 401
 Ställda säkerheter			
<u>För egna skulder och avsättningar</u>			
Fastighetsinteckningar		8 696 000	8 696 000
 Ansvarsförbindelser			
		Inga	Inga

~

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader har skrivits av med amorterat belopp

Kabel-TV 5 %

2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2004	2003
Räntor	4 299	10 127
Räntebidrag	50 356	50 356
	54 655	60 483

3 Byggnader och mark

	2004-12-31	2003-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	16 722 504	15 152 439
Ombyggnad	0	1 570 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 722 504	16 722 504
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 053 529	-919 929
Årets avskrivningar	-173 600	-133 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 227 129	-1 053 529
Utgående redovisat värde	15 495 375	15 668 975

h

Taxeringsvärden byggnader	7 821 000	10 719 000
Taxeringsvärden mark	8 508 000	4 479 000
	16 329 000	15 198 000

4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Kabel-TV

	2004-12-31	2003-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	83 615	83 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 615	83 615
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-45 987	-41 806
Årets avskrivningar enligt plan	-4 181	-4 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 168	-45 987
Utgående redovisat värde	33 447	37 628


5 Förändring av eget kapital


	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	7 939 025	879 329	163 250	-1 047 095	212 764
Disposition av föregående års resultat:			32 550	180 214	-212 764
Årets resultat					256 417
Belopp vid årets utgång	7 939 025	879 329	195 800	-866 881	256 417

6 Långfristiga skulder

	2004-12-31	2003-12-31
SEB Bolån 2104 1661, rörligt, 2,5%	736 000	752 000
SEB Bolån 1628 1603, 060628, 4,07%	1 173 900	1 201 200
SEB Bolån 1628 1646, 051228, 4,82%	1 173 900	1 201 200
SEB Bolån 1980 8335, rörligt, 2,5%	1 401 750	1 433 250
SEB Bolån 2012 2420, 061228, 5,03%	1 409 625	1 441 125
SEB Bolån 2251 3931, rörligt, 2,5%	1 930 000	1 970 000
	7 825 175	7 998 775

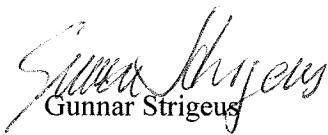
Göteborg den 25/4 2005


Johanna Høstner


Peter Nilsson

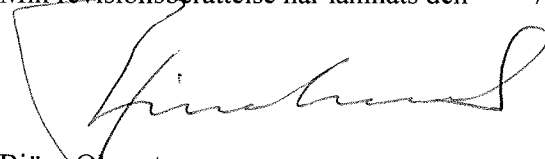

Henrik Strömberg


Märten Hildell


Gunnar Strigeus

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/5 2005


Björn Olsmats
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Gylleneken

Org.nr 716444-1011

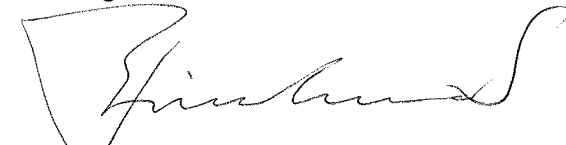
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Gylleneken för räkenskapsåret 2004. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 12 15 2005



Björn Olsmats
Auktoriserad revisor