

Årsredovisning

för

Brf Gylleneken

716444-1011

Räkenskapsåret

2005

Styrelsen för Brf Gylleneken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2005.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen innehar fastigheten Krokslätt 85:16 med adress Gyllenkrooksgatan 1/ Eklandagatan 38 i Göteborg.

Föreningen består av 40 medlemslägenheter. Föreningen upplåter med hyresrätt 4 lägenheter, 2 lokaler och 4 garage.

Väsentliga händelser under året

Under året har 5 överlåtelser av lägenheter skett i föreningen. Inga hyreslägenheter har ombildats till bostadsrättslägenheter. Hyror och avgifter har varit oförändrade.

Löner och arvoden

Föreningen har under året inte haft någon anställd personal. Till styrelsen har under året utbetalats 40.000:-- (40.000:--) i arvode för år 2005. Till revisorn har utbetalats 9.375:-- inkl. moms (9.375:--) i arvode.

Förvaltning

Föreningens tekniska och ekonomiska förvaltning har omhänderhaft av Opalen FastighetsFörvaltning AB.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad förlust	- 643 014
årets vinst	149 213
	- 493 801

behandlas så att

avsättning till yttre fond	32 550
i ny räkning överföres	- 526 351
	- 493 801

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

		2005-01-01	2004-01-01
Resultaträkning	Not	-2005-12-31	-2004-12-31
Nettoomsättning		1 461 398	1 456 983
		1 461 398	1 456 983
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-912 295	-764 118
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	1	-167 781	-177 781
		-1 080 076	-941 899
Rörelseresultat		381 322	515 084
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	46 510	54 655
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278 619	-313 322
Resultat efter finansiella poster		149 213	256 417
Årets resultat		149 213	256 417

Balansräkning	Not	2005-12-31	2004-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 942 069	15 495 375
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	29 266	33 447
		16 971 335	15 528 822
Summa anläggningstillgångar		16 971 335	15 528 822
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	17 250
Övriga fordringar		1 631	324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 907	29 789
		12 538	47 363
Kassa och bank		82 603	930 736
Summa omsättningstillgångar		95 141	978 099
Summa tillgångar		17 066 476	16 506 921
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		7 939 025	7 939 025
Upplåtelseavgifter		879 329	879 329
Avsättning yttre fond		228 350	195 800
		9 046 704	9 014 154
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-643 014	-866 881
Årets resultat		149 213	256 417
		-493 801	-610 464
Summa eget kapital		8 552 903	8 403 690
Långfristiga skulder	6		
Checkräkningskredit	7	571 339	0
Skulder till kreditinstitut		7 661 575	7 825 175
		8 232 914	7 825 175

Balansräkning

	Not	2005-12-31	2004-12-31
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		73 003	69 735
Leverantörsskulder		87 841	72 175
Övriga skulder		450	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 365	136 146
		280 659	278 056
Summa eget kapital och skulder		17 066 476	16 506 921
 Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		8 696 000	8 696 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader har skrivits av med amorterat belopp

Kabel-TV 5 %

2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2005	2004
Räntor	1 480	4 299
Räntebidrag	45 030	50 356
	46 510	54 655

3 Byggnader och mark

	2005-12-31	2004-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	16 722 504	16 722 504
Ombyggnad	1 610 294	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 332 798	16 722 504
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 227 129	-1 053 529
Årets avskrivningar	-163 600	-173 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 390 729	-1 227 129
Utgående redovisat värde	16 942 069	15 495 375

Taxeringsvärden byggnader	7 821 000	7 821 000
Taxeringsvärden mark	8 508 000	8 508 000
	16 329 000	16 329 000

4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Kabel-TV

	2005-12-31	2004-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	83 615	83 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 615	83 615
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-50 168	-45 987
Årets avskrivningar enligt plan	-4 181	-4 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 349	-50 168
Utgående redovisat värde	29 266	33 447

5 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	7 939 025	879 329	195 800	-866 881	256 417
Disposition av föregående års resultat:			32 550	223 867	-256 417
Årets resultat					149 213
Belopp vid årets utgång	7 939 025	879 329	228 350	-643 014	149 213


6 Långfristiga skulder

	2005-12-31	2004-12-31
SEB Bolån 2104 1661, rörligt, 2,0%	720 000	736 000
SEB Bolån 1628 1603, 060628, 4,07%	1 146 600	1 173 900
SEB Bolån 1628 1646, 101228, 3,85%	1 146 600	1 173 900
SEB Bolån 1980 8335, rörligt, 2,0%	1 370 250	1 401 750
SEB Bolån 2012 2420, 061228, 5,03%	1 378 125	1 409 625
SEB Bolån 2575 9923, rörligt, 1,9%	1 900 000	1 930 000
	7 661 575	7 825 175


7 Checkräkningskredit

	2005-12-31	2004-12-31
Beviljad kredit	1 000 000	500 000
Utnyttjad kredit	571 339	0

Göteborg den 24/4 2006



Melina Garhed



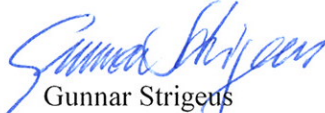
Conny Johansson



Mathias Westerlund



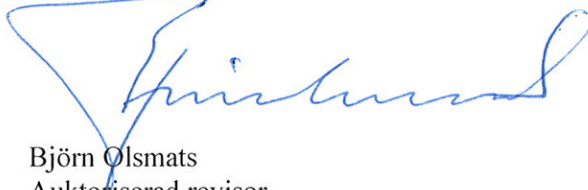
Märten Hildell



Gunnar Strigeus

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 10/5 2006



Björn Olsmats
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Gylleneken

Org.nr 716444-1011

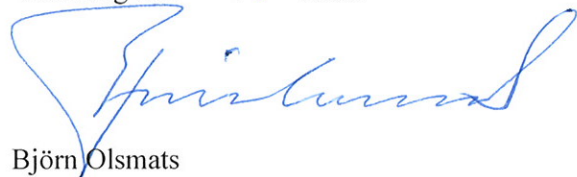
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Gylleneken för räkenskapsåret 2005. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningsred i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 10 / 5 2006



Björn Olsmats
Auktoriserad revisor