

**Årsredovisning**

**för**

**Brf Gylleneken**

716444-1011

Räkenskapsåret

2007

Styrelsen för Brf Gylleneken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2007.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen innehar fastigheten Krokslätt 85:16 med adress Gyllenkrooksgatan 1/ Eklandagatan 38 i Göteborg. Föreningen består av 41 medlemslägenheter. Föreningen upplåter med hyresrätt 3 lägenheter, 2 lokaler och 4 garage. En hyreslägenhet har sålts under året för 1.690.000 kr. En hyreslägenhet har sålts i början av 2008 för 1.020.000 kr. Föreningen redovisar förlust beroende på omfattande reparationer på ca 800.000 kr. Genom försäljning av ovannämnda lägenhet har likviditeten förbättrats. Denna typ av försäljning redovisas inte över resultaträkningen.

### Väsentliga händelser under året

Under året har 4 överlåtelser av lägenheter skett i föreningen. En hyreslägenhet har ombildats till bostadsrättslägenhet. Hyrorna har höjts med 668:--/ månad fr.o.m april och avgifterna har varit oförändrade.

Avgifterna justeras i januari 2008 så att de bättre stämmer överens med andelstalen.

### Löner och arvoden

Föreningen har under året inte haft någon anställd personal. Till styrelsen har under året utbetalats 50.000:-- (40.000:--) i arvode för år 2007. Till revisorn har utbetalats 10.000:-- inkl. moms (9.375:--) i arvode.

### Förvaltning

Föreningens tekniska och ekonomiska förvaltning har omhänderhafts av Opalen FastighetsFörvaltning AB. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad förlust	- 194 048
årets förlust	- 569 160
	<b>- 763 208</b>
behandlas så att	
avsättning till yttre fond	32 550
i ny räkning överföres	- 795 758
	<b>- 763 208</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2007-01-01 -2007-12-31</b>	<b>2006-01-01 -2006-12-31</b>
Nettoomsättning		1 517 681 <b>1 517 681</b>	1 512 616 <b>1 512 616</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 627 130	-714 922
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	1	-172 121 <b>-1 799 251</b>	-180 951 <b>-895 873</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-281 570</b>	<b>616 743</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	38 534	58 474
Räntekostnader och liknande resultatposter		-326 124	-310 364
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-569 160</b>	<b>364 853</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-569 160</b>	<b>364 853</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 672 434	16 765 299
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	20 904	25 085
		<b>16 693 338</b>	<b>16 790 384</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 693 338</b>	<b>16 790 384</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 297	83 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 200	13 689
		<b>13 497</b>	<b>97 569</b>
Kassa och bank		1 037 704	5 289
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 051 201</b>	<b>102 858</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>17 744 539</b>	<b>16 893 242</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		8 174 961	7 939 025
Upplåtelseavgifter		2 170 168	879 329
Avsättning yttre fond		293 450	260 900
		<b>10 638 579</b>	<b>9 079 254</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-194 048	-526 351
Årets resultat		-569 160	364 853
		<b>-763 208</b>	<b>-161 498</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 875 371</b>	<b>8 917 756</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Checkräkningskredit	7	0	191 860
Skulder till kreditinstitut		7 316 865	7 484 805
		<b>7 316 865</b>	<b>7 676 665</b>

## Balansräkning

Not

2007-12-31

2006-12-31

### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	107 051	100 441
Leverantörsskulder	334 080	50 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	111 172	147 834
	<b>552 303</b>	<b>298 821</b>

### Summa eget kapital och skulder

**17 744 539**

**16 893 242**

### Ställda säkerheter

*För egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar	8 696 000	8 696 000
------------------------	-----------	-----------

### Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Noter

#### 1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader har skrivits av med amorterat belopp  
Kabel-TV

5 %

#### 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2007	2006
Räntor	6 408	291
Räntebidrag	32 126	58 183
	<b>38 534</b>	<b>58 474</b>

#### 3 Byggnader och mark

	2007-12-31	2006-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	18 332 798	18 332 798
Ombyggnad	75 075	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 407 873</b>	<b>18 332 798</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-1 567 499	-1 390 729
Årets avskrivningar	-167 940	-176 770
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 735 439</b>	<b>-1 567 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 672 434</b>	<b>16 765 299</b>

Taxeringsvärden byggnader	13 928 000	7 821 000
Taxeringsvärden mark	10 479 000	8 508 000
	<b>24 407 000</b>	<b>16 329 000</b>

#### 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Kabel-TV

	2007-12-31	2006-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	83 615	83 615
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>83 615</b>	<b>83 615</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-58 530	-54 349
Årets avskrivningar enligt plan	-4 181	-4 181
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 711</b>	<b>-58 530</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 904</b>	<b>25 085</b>

#### 5 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelseavgifter	Övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	7 939 025	879 329	260 900	-526 351	364 853
Ökning av insatskapital	235 936				
Ökning av upplåtelseavgifter		1 290 839			
Disposition av föregående års resultat:			32 550	332 303	-364 853
Årets resultat					-569 160
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>8 174 961</b>	<b>2 170 168</b>	<b>293 450</b>	<b>-194 048</b>	<b>-569 160</b>

#### 6 Långfristiga skulder

	2007-12-31	2006-12-31
<b>Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen</b>		
SEB Bolån 1628 1603, 110628, 4,51%	1 092 000	1 119 300
SEB Bolån 1628 1646, 101228, 3,85%	1 092 000	1 119 300
SEB Bolån 1980 8335, rörligt, 4,4%	67 740	69 580
SEB Bolån 2012 2420, 120128, 4,67%	1 315 125	1 346 625
SEB Bolån 2575 9923, rörligt, 4,4%	1 820 000	1 860 000
SEB Bolån 2695 1437, 130328, 4,3%	1 930 000	1 970 000
	<b>7 316 865</b>	<b>7 484 805</b>

### 7 Checkräkningskredit

	2007-12-31	2006-12-31
Beviljad kredit	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit	0	191 860

Göteborg den 17/7 2008

~~Martina Brävi~~

Lucas Persson

Melina Garhed

Conny Johansson

Anna Holmberg

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 14/5 2008

Björn Olsmats  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Gylleneken

Org.nr 716444-1011

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Gylleneken för räkenskapsåret 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 14 / 5 2008



Björn Olsmats  
Auktoriserad revisor