

Årsredovisning

för

Brf Gylleneken

716444-1011

Räkenskapsåret

2008

Styrelsen för Brf Gylleneken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2008.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen innehar fastigheten Krokslätt 85:16 med adress Gyllenkrooksgatan 1/ Eklandagatan 38 i Göteborg. Föreningen består av 42 medlemslägenheter. Föreningen upplåter med hyresrätt 2 lägenheter, 2 lokaler och 4 garage. En hyreslägenhet har sålts under året för 1.020.000 kr. Föreningen redovisar förlust beroende på omfattande reparationer på ca 200.000 kr. Genom försäljning av ovannämnda lägenhet har likviditeten förbättrats. Denna typ av försäljning redovisas inte över resultaträkningen.

Väsentliga händelser under året

Under året har 3 överlåtelse av lägenheter skett i föreningen. En hyreslägenhet har ombildats till bostadsrättslägenhet. Hyrorna har höjts med 125:--/ månad fr.o.m april. Avgifterna har justerats i januari så att de bättre stämmer överens med andelstalen.

Löner och arvoden

Föreningen har under året inte haft någon anställd personal. Till styrelsen har under året utbetalats 50.000:-- (50.000:--) i arvode för år 2008. Till revisorn har utbetalats 10.000:-- inkl. moms (10.000:--) i arvode.

Förvaltning

Föreningens tekniska och ekonomiska förvaltning har omhändertagats av Opalen Fastighetsförvaltning AB. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad förlust	- 795 758
årets förlust	- 5 149
	- 800 907

behandlas så att

avsättning till yttre fond	32 550
i ny räkning överföres	- 833 457
	- 800 907

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Brf Gylleneken
716444-1011

2(7)

Resultaträkning	Not	2008-01-01 -2008-12-31	2007-01-01 -2007-12-31
Nettoomsättning		1 498 894 1 498 894	1 517 681 1 517 681
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 085 639	-1 627 130
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	1	-172 121	-172 121
		-1 257 760	-1 799 251
Rörelseresultat		241 134	-281 570
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	55 019	38 534
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 302	-326 124
Resultat efter finansiella poster		-5 149	-569 160
Årets resultat		-5 149	-569 160

Balansräkning	Not	2008-12-31	2007-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 504 494	16 672 434
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	16 723	20 904
		16 521 217	16 693 338
Summa anläggningstillgångar		16 521 217	16 693 338
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		797	1 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 645	12 200
		27 442	13 497
Kassa och bank	5	884 656	1 037 704
Summa omsättningstillgångar		912 098	1 051 201
Summa tillgångar		17 433 315	17 744 539
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		8 283 854	8 174 961
Upplåtelseavgifter		3 046 275	2 170 168
Avsättning yttre fond		326 000	293 450
		11 656 129	10 638 579
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-795 758	-194 048
Årets resultat		-5 149	-569 160
		-800 907	-763 208
Summa eget kapital		10 855 222	9 875 371
Långfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		6 283 025	7 316 865

Brf Gylleneken
716444-1011

4(7)

Balansräkning	Not	2008-12-31	2007-12-31
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		118 534	107 051
Leverantörsskulder		46 638	334 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 896	111 172
		295 068	552 303
Summa eget kapital och skulder		17 433 315	17 744 539
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		8 696 000	8 696 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader har skrivits av med amorterat belopp

Kabel-TV 5 %

2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2008	2007
Räntor	33 573	6 408
Räntebidrag	21 446	32 126
	55 019	38 534

3 Byggnader och mark

	2008-12-31	2007-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	18 407 873	18 332 798
Ombyggnad	0	75 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 407 873	18 407 873
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 735 439	-1 567 499
Årets avskrivningar	-167 940	-167 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 903 379	-1 735 439
Utgående redovisat värde	16 504 494	16 672 434

Taxeringsvärden byggnader	13 928 000	13 928 000
Taxeringsvärden mark	10 479 000	10 479 000
	24 407 000	24 407 000

4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Kabel-TV

	2008-12-31	2007-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	83 615	83 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 615	83 615
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-62 711	-58 530
Årets avskrivningar enligt plan	-4 181	-4 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 892	-62 711
Utgående redovisat värde	16 723	20 904

5 Checkräkningskredit

	2008-12-31	2007-12-31
Beviljad kredit	200 000	1 000 000

6 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	8 174 961	2 170 168	293 450	-194 048	-569 160
Ökning av insatskapital	108 893				
Ökning av upplåtelseavgifter		876 107			
Disposition av föregående års resultat:			32 550	-601 710	569 160
Årets resultat					-5 149
Belopp vid årets utgång	8 283 854	3 046 275	326 000	-795 758	-5 149

7 Långfristiga skulder

	2008-12-31	2007-12-31
SEB Bolån 1628 1603, 110628, 4,51%	1 064 700	1 092 000
SEB Bolån 1628 1646, 101228, 3,85%	1 064 700	1 092 000
SEB Bolån 1980 8335, rörligt, 4,4%	0	67 740
SEB Bolån 2012 2420, 120128, 4,67%	1 283 625	1 315 125
SEB Bolån 2575 9923, rörligt, 4,15%	980 000	1 820 000
SEB Bolån 2695 1437, 130328, 4,3%	1 890 000	1 930 000
	6 283 025	7 316 865

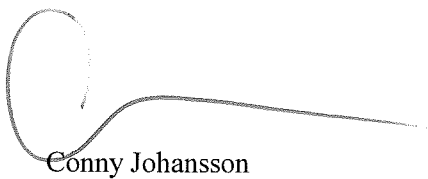
Göteborg den 20/4 2009



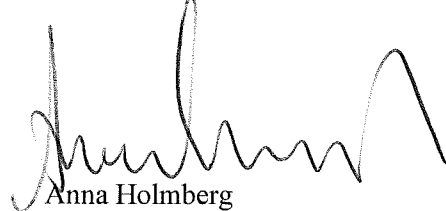
Lucas Persson



Melina Garhed



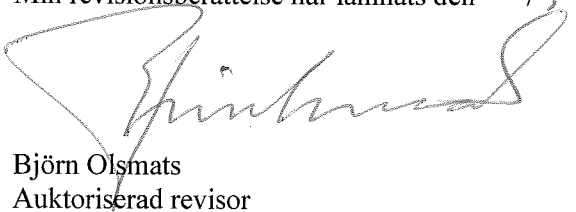
Conny Johansson



Anna Holmberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 / 5 2009



Björn Olsmats
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Gylleneken

Org.nr 716444-1011

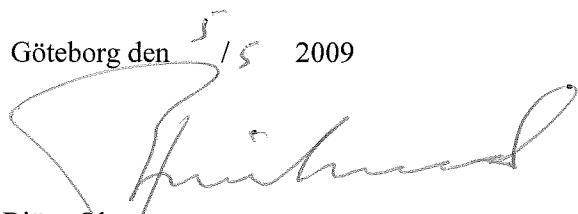
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Gylleneken för räkenskapsåret 2008. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 5 / 5 2009



Björn Olsmats
Auktoriserad revisor