

Årsredovisning

för

Brf Gylleneken

716444-1011

Räkenskapsåret

2009

Styrelsen för Brf Gylleneken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2009.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen innehar fastigheten Krokslätt 85:16 med adress Gyllenkrooksgatan 1/ Eklandagatan 38 i Göteborg. Föreningen består av 42 medlemslägenheter. Föreningen upplåter med hyresrätt 2 lägenheter, 2 lokaler och 4 garage.

Väsentliga händelser under året

Under året har 10 överlåtelser av lägenheter skett i föreningen.
Hyror har höjts med 212:--/ månad fr.o.m maj.

Löner och arvoden

Föreningen har under året inte haft någon anställd personal. Till styrelsen har under året utbetalats 50.000:-- (50.000:--) i arvode för år 2008. Till revisorn har utbetalats 11.250:-- inkl. moms (10.000:--) i arvode.

Förvaltning

Föreningens tekniska och ekonomiska förvaltning har omhändertagats av Opalen Fastighetsförvaltning AB. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad förlust	- 833 457
årets vinst	251 104
	- 582 353

behandlas så att

avsättning till yttre fond	32 550
i ny räkning överföres	- 614 903
	- 582 353

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2009-01-01 -2009-12-31	2008-01-01 -2008-12-31
Nettoomsättning		1 515 010 1 515 010	1 498 894 1 498 894
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-870 924	-1 085 639
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	1	-170 281	-172 121
		-1 041 205	-1 257 760
Rörelseresultat		473 805	241 134
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	15 524	55 019
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238 225	-301 302
Resultat efter finansiella poster		251 104	-5 149
Årets resultat		251 104	-5 149

Balansräkning	Not	2009-12-31	2008-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 338 394	16 504 494
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	12 542	16 723
		16 350 936	16 521 217
Summa anläggningstillgångar		16 350 936	16 521 217
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		63 737	797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 208	26 645
		87 945	27 442
Kassa och bank	5	504 689	884 656
Summa omsättningstillgångar		592 634	912 098
Summa tillgångar		16 943 570	17 433 315
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		8 283 854	8 283 854
Upplåtelseavgifter		3 046 275	3 046 275
Avsättning yttre fond		358 550	326 000
		11 688 679	11 656 129
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-833 457	-795 758
Årets resultat		251 104	-5 149
		-582 353	-800 907
Summa eget kapital		11 106 326	10 855 222
Långfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		5 446 925	6 283 025

Balansräkning	Not	2009-12-31	2008-12-31
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		130 993	118 534
Leverantörsskulder		95 720	46 638
Aktuella skatteskulder		62 870	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 736	129 896
		390 319	295 068
Summa eget kapital och skulder		16 943 570	17 433 315
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		8 696 000	8 696 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader har skrivits av med amorterat belopp

Kabel-TV 5 %

2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2009	2008
Räntor	510	33 573
Räntebidrag	15 014	21 446
	15 524	55 019

3 Byggnader och mark

	2009-12-31	2008-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	18 407 873	18 407 873
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 407 873	18 407 873
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 903 379	-1 735 439
Årets avskrivningar	-166 100	-167 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 069 479	-1 903 379
Utgående redovisat värde	16 338 394	16 504 494

Taxeringsvärden byggnader	13 928 000	13 928 000
Taxeringsvärden mark	10 479 000	10 479 000
	24 407 000	24 407 000

4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Kabel-TV

	2009-12-31	2008-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	83 615	83 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 615	83 615
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-66 892	-62 711
Årets avskrivningar enligt plan	-4 181	-4 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 073	-66 892
Utgående redovisat värde	12 542	16 723

5 Checkräkningskredit

	2009-12-31	2008-12-31
Beviljad kredit	200 000	200 000

6 Förändring av eget kapital

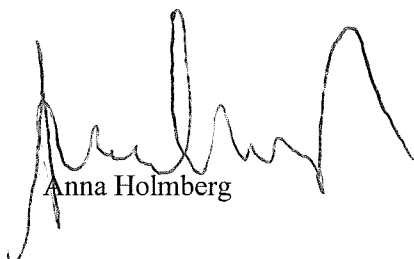
	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	8 283 854	3 046 275	326 000	-795 758	-5 149
Disposition av föregående års resultat:			32 550	-37 699	5 149
Årets resultat					251 104
Belopp vid årets utgång	8 283 854	3 046 275	358 550	-833 457	251 104

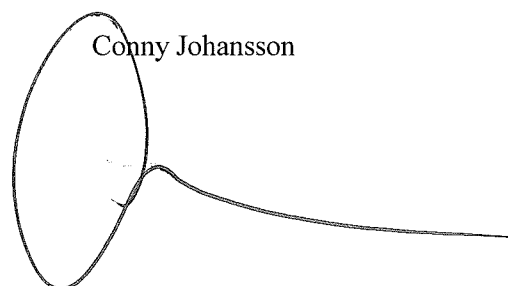
7 Långfristiga skulder

	2009-12-31	2008-12-31
SEB Bolån 1628 1603, 110628, 4,51%	1 037 400	1 064 700
SEB Bolån 1628 1646, 101228, 3,85%	1 037 400	1 064 700
SEB Bolån 2012 2420, 120128, 4,67%	1 252 125	1 283 625
SEB Bolån 2575 9923, rörligt, 0,98%	270 000	980 000
SEB Bolån 2695 1437, 130328, 4,3%	1 850 000	1 890 000
	5 446 925	6 283 025

Göteborg den 12/4 2010


Melina Garhed


Anna Holmberg


Conny Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 23/4 2010



Björn Olsmats
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Gylleneken

Org.nr 716444-1011

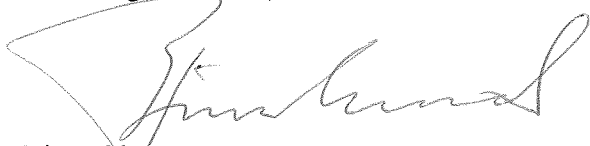
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Gylleneken för räkenskapsåret 2009. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den ²³14 2010



Björn Olsmats
Auktoriserad revisor