

Årsredovisning

för

Brf Gylleneken

716444-1011

Räkenskapsåret

2010

fb *zell*

Styrelsen för Brf Gylleneken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2010.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen innehar fastigheten Krokslätt 85:16 med adress Gyllenkrooksgatan 1/ Eklandagatan 38 i Göteborg.

Föreningen består av 42 medlemslägenheter. Föreningen upplåter med hyresrätt 2 lägenheter, 2 lokaler och 4 garage.

Väsentliga händelser under året

Under året har 10 överlåtelser av lägenheter skett i föreningen.
Hyorna har höjts med 83:--/ månad fr.o.m juni.

Löner och arvoden

Föreningen har under året inte haft någon anställd personal. Till styrelsen har under året utbetalats 50.000:-- (50.000:--) i arvode för år 2010. Till revisorn har utbetalats 11.250:-- inkl. moms (11.250:--) i arvode.

Förvaltning

Föreningens tekniska och ekonomiska förvaltning har omhändertagats av Opalen Fastighetsförvaltning AB. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad förlust	- 614 903
årets vinst	190 135
	- 424 768

behandlas så att

avsättning till yttre fond	32 550
i ny räkning överföres	- 457 318
	- 424 768

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RS för 3/11

Brf Gylleneken
716444-1011

2(7)

		2010-01-01 -2010-12-31	2009-01-01 -2009-12-31
Resultaträkning	Not		
Nettoomsättning		1 520 795 1 520 795	1 515 010 1 515 010
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-941 360	-870 924
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	1	-170 281	-170 281
		-1 111 641	-1 041 205
Rörelseresultat		409 154	473 805
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	8 638	15 524
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 657	-238 225
Resultat efter finansiella poster		190 135	251 104
Årets resultat		190 135	251 104

Handwritten signature

Balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 172 294	16 338 394
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	8 361	12 542
		16 180 655	16 350 936
Summa anläggningstillgångar		16 180 655	16 350 936
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		66 816	63 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 576	24 208
		92 392	87 945
Kassa och bank	5	717 796	504 689
Summa omsättningstillgångar		810 188	592 634
Summa tillgångar		16 990 843	16 943 570
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		8 283 854	8 283 854
Upplåtelseavgifter		3 046 275	3 046 275
Avsättning yttre fond		391 100	358 550
		11 721 229	11 688 679
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-614 903	-833 457
Årets resultat		190 135	251 104
		-424 768	-582 353
Summa eget kapital		11 296 461	11 106 326
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	5 280 825	5 446 925

KS/... 2011
m

Brf Gylleneken
716444-1011

4(7)

Balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		147 984	130 993
Leverantörsskulder		39 474	95 720
Aktuella skatteskulder		66 038	62 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 061	100 736
		413 557	390 319
Summa eget kapital och skulder		16 990 843	16 943 570
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		8 696 000	8 696 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

RS
St
Jell
M

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader har skrivits av med amorterat belopp
Kabel-TV

5 %

2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2010	2009
Räntor	0	510
Räntebidrag	8 638	15 014
	8 638	15 524

3 Byggnader och mark

	2010-12-31	2009-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	18 407 873	18 407 873
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 407 873	18 407 873
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-2 069 479	-1 903 379
Årets avskrivningar	-166 100	-166 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 235 579	-2 069 479
Utgående redovisat värde	16 172 294	16 338 394

Handwritten signature

Brf Gylleneken
716444-1011

6(7)

Taxeringsvärden byggnader	16 255 000	13 928 000
Taxeringsvärden mark	16 508 000	10 479 000
	32 763 000	24 407 000

4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Kabel-TV

	2010-12-31	2009-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	83 615	83 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 615	83 615
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-71 073	-66 892
Årets avskrivningar enligt plan	-4 181	-4 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 254	-71 073
Utgående redovisat värde	8 361	12 542

5 Checkräkningskredit

	2010-12-31	2009-12-31
Beviljad kredit	200 000	200 000

6 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	8 283 854	3 046 275	358 550	-833 457	251 104
Disposition av föregående års resultat:			32 550	218 554	-251 104
Årets resultat					190 135
Belopp vid årets utgång	8 283 854	3 046 275	391 100	-614 903	190 135

Handwritten signature

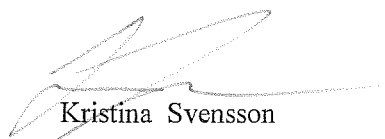
7 Långfristiga skulder

	2010-12-31	2009-12-31
SEB Bolån 1628 1603, 110628, 4,51%	1 010 100	1 037 400
SEB Bolån 1628 1646, 131228, 3,73%	1 010 100	1 037 400
SEB Bolån 2012 2420, 120128, 4,67%	1 220 625	1 252 125
SEB Bolån 2575 9923, rörligt, 2,41%	230 000	270 000
SEB Bolån 2695 1437, 130328, 4,3%	1 810 000	1 850 000
	5 280 825	5 446 925

Göteborg den 315 2011


Fredrik Göthensten


Bengt Magnusson


Kristina Svensson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 10/5 2011


Björn Olsmats
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Gylleneken

Org.nr 716444-1011

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Gylleneken för räkenskapsåret 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 10/15 2011



Björn Ølsmats
Auktoriserad revisor