

Årsredovisning

för

Brf Gylleneken

716444-1011

Räkenskapsåret

2011

Styrelsen för Brf Gylleneken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen innehar fastigheten Krokslätt 85:16 med adress Gyllenkrooksgatan 1/ Eklandagatan 38 i Göteborg.

Föreningen består av 42 medlemslägenheter. Föreningen upplåter med hyresrätt 2 lägenheter, 2 lokaler och 4 garage.

Väsentliga händelser under året

Under året har 8 överlåtelser av lägenheter skett i föreningen. Hyrorna har höjts med 122:--/ månad fr.o.m april.

Löner och arvoden

Föreningen har under året inte haft någon anställd personal. Till styrelsen har under året utbetalats 50.000:-- (50.000:--) i arvode för år 2011. Till revisorn har utbetalats 11.250:-- inkl. moms (11.250:--) i arvode.

Förvaltning

Föreningens tekniska och ekonomiska förvaltning har omhänderhafts av Opalen FastighetsFörvaltning AB.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad förlust	- 457 317
årets vinst	40 720
	- 416 597

behandlas så att

avsättning till yttre fond	32 550
i ny räkning överföres	- 449 147
	- 416 597

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Brf Gylleneken
716444-1011

2(7)

Resultaträkning	Not	2011-01-01 -2011-12-31	2010-01-01 -2010-12-31
Nettoomsättning		1 522 055 1 522 055	1 520 795 1 520 795
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 094 887	-941 360
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	1	-170 281	-170 281
		-1 265 168	-1 111 641
Rörelseresultat		256 887	409 154
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		633	8 638
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 800	-227 657
Resultat efter finansiella poster		40 720	190 135
Årets resultat		40 720	190 135

w

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 279 498	16 172 294
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	4 180	8 361
		16 283 678	16 180 655
Summa anläggningstillgångar		16 283 678	16 180 655
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		66 842	66 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 382	25 576
		74 224	92 392
Kassa och bank	4	542 965	717 796
Summa omsättningstillgångar		617 189	810 188
Summa tillgångar		16 900 867	16 990 843
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		8 283 854	8 283 854
Upplåtelseavgifter		3 046 275	3 046 275
Avsättning yttre fond		423 650	391 100
		11 753 779	11 721 229
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-457 317	-614 903
Årets resultat		40 720	190 135
		-416 597	-424 768
Summa eget kapital		11 337 182	11 296 461
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		5 114 725	5 280 825

Brf Gylleneken
716444-1011

4(7)

Balansräkning

Not

2011-12-31

2010-12-31

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	127 988	147 984
Leverantörsskulder	95 555	39 474
Aktuella skatteskulder	65 818	66 038
Övriga skulder	16 853	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	142 746	160 061
	448 960	413 557

Summa eget kapital och skulder

16 900 867

16 990 843

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar
Fastighetsinteckningar

8 696 000

8 696 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

m

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader har skrivits av med amorterat belopp
Kabel-TV

5 %

2 Byggnader och mark

	2011-12-31	2010-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	18 407 873	18 407 873
Övriga standardförbättringar	273 304	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 681 177	18 407 873
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-2 235 579	-2 069 479
Årets avskrivningar	-166 100	-166 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 401 679	-2 235 579
Utgående redovisat värde	16 279 498	16 172 294
Taxeringsvärden byggnader	16 255 000	16 255 000
Taxeringsvärden mark	16 508 000	16 508 000
	32 763 000	32 763 000

m

3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Kabel-TV

	2011-12-31	2010-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	83 615	83 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 615	83 615
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-75 254	-71 073
Årets avskrivningar enligt plan	-4 181	-4 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 435	-75 254
Utgående redovisat värde	4 180	8 361

4 Checkräkningskredit

	2011-12-31	2010-12-31
Beviljad kredit	200 000	200 000

5 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	8 283 854	3 046 275	391 100	-614 902	190 135
Disposition av föregående års resultat:			32 550	157 585	-190 135
Årets resultat					40 720
Belopp vid årets utgång	8 283 854	3 046 275	423 650	-457 317	40 720

6 Långfristiga skulder

	2011-12-31	2010-12-31
SEB Bolån 1628 1603, 130828, 2,95%	982 800	1 010 100
SEB Bolån 1628 1646, 131228, 3,73%	982 800	1 010 100
SEB Bolån 2012 2420, 150128, 2,94%	1 189 125	1 220 625
SEB Bolån 2575 9923, rörligt, 3,32%	190 000	230 000
SEB Bolån 2695 1437, 130328, 4,3%	1 770 000	1 810 000
	5 114 725	5 280 825

Göteborg den ¹⁵/₅ 2012



Susanne Rude



Ivan Dahlstrand Kamfyasu



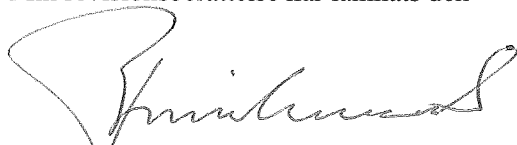
Johan Eriksson



David Göthensten

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den ³⁰/₅ 2012



Björn Ojasmats
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Gylleneken
org nr 716444-1011

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF Gylleneken för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRF Gylleneken finansiella ställning per 2011-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst samt styrelsens förvaltning för BRF Gylleneken för år 2011

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

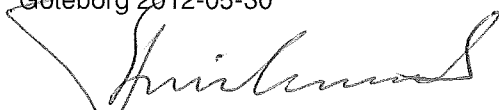
Som underlag för mitt uttalande om ansvarfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2012-05-30



Björn Olsmats
Auktoriserad revisor