

Årsredovisning

för

Brf Gylleneken

716444-1011

Räkenskapsåret

2012

Styrelsen för Brf Gylleneken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen innehar fastigheten Krokslätt 85:16 med adress Gyllenkrooksgatan 1/ Eklandagatan 38 i Göteborg.

Föreningen består av 42 medlemslägenheter. Föreningen upplåter med hyresrätt 2 lägenheter, 2 lokaler och 3 garage.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Under året har 7 överlåtelser av lägenheter skett i föreningen.

Hyrorna har höjts med 141:--/månad fr.o.m april.

Ett garage har byggts om till soprum.

Löner och arvoden

Föreninge har under året inte haft någon anställd personal. Till styrelsen har under året utbetalats 50.000:-- (50.000:--) i arvode för år 2012. Till revisorn har utbetalats 12.500:-- inkl. moms (11.250:--) i arvode.

Förvaltning

Föreningens tekniska och ekonomiska förvaltning har omhänderhafts av Opalen FastighetsFörvaltning AB.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-449 147
årets vinst	36 262
	-412 885
behandlas så att	
avsättning till yttre fond	32 550
i ny räkning överföres	-445 435
	-412 885

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2012-01-01 -2012-12-31	2011-01-01 -2011-12-31
Nettoomsättning		1 519 505 1 519 505	1 522 055 1 522 055
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 129 056	-1 094 887
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-170 280	-170 281
		-1 299 336	-1 265 168
Rörelseresultat		220 169	256 887
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		286	633
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 193	-216 800
		-183 907	-216 167
Resultat efter finansiella poster		36 262	40 720
Resultat före skatt		36 262	40 720
Årets resultat		36 262	40 720

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 113 398	16 279 498
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	4 180
		16 113 398	16 283 678
Summa anläggningstillgångar		16 113 398	16 283 678
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		67 467	66 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 475	7 382
		85 942	74 224
<i>Kassa och bank</i>	4	560 640	542 965
Summa omsättningstillgångar		646 582	617 189
SUMMA TILLGÅNGAR		16 759 980	16 900 867

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		8 283 854	8 283 854
Upplåtelseavgifter		3 046 275	3 046 275
Avsättning till yttre fond		456 200	423 650
		11 786 329	11 753 779
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-449 147	-457 317
Årets resultat		36 262	40 720
		-412 885	-416 597
Summa eget kapital		11 373 444	11 337 182
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		4 948 625	5 114 725
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		125 896	127 988
Leverantörsskulder		68 466	95 555
Aktuella skatteskulder		66 918	65 818
Övriga skulder		16 853	16 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 778	142 746
Summa kortfristiga skulder		437 911	448 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 759 980	16 900 867
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		8 696 000	8 696 000
		8 696 000	8 696 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

Not 1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader har skrivits av med amorterat belopp

Kabel-TV

5 %

Not 2 Byggnader och mark

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 681 177	18 407 873
Övriga standardförbättringar		273 304
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 681 177	18 681 177
Ingående avskrivningar	-2 401 679	-2 235 579
Årets avskrivningar	-166 100	-166 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 567 779	-2 401 679
Utgående redovisat värde	16 113 398	16 279 498
Taxeringsvärden byggnader	16 255 000	16 255 000
Taxeringsvärden mark	16 508 000	16 508 000
	32 763 000	32 763 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Kabel-TV

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 615	83 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 615	83 615
Ingående avskrivningar	-79 435	-75 254
Årets avskrivningar	-4 180	-4 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 615	-79 435
Utgående redovisat värde	0	4 180

Not 4 Checkräkningskredit

	2012-12-31	2011-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000

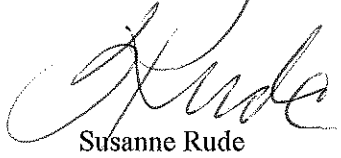
Not 5 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelseavgifter	Övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	8 283 854	3 046 275	423 650	-457 317	40 720
Disposition av föregående års resultat:			32 550	8 170	-40 720
Årets resultat					36 262
Belopp vid årets utgång	8 283 854	3 046 275	456 200	-449 147	36 262

Not 6 Långfristiga skulder

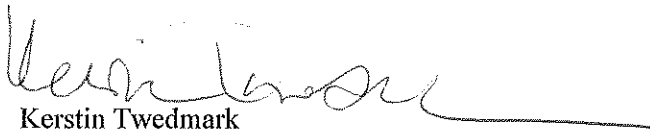
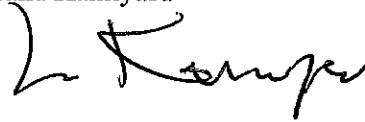
	2012-12-31	2011-12-31
SEB Bolån 16281603, 130828, 2,95%	955 500	982 800
SEB Bolån 16281646, 131228, 3,73%	955 500	982 800
SEB Bolån, 20122420, 150128, 2,94%	1 157 625	1 189 125
SEB Bolån, 25759923, rörligt, 2,59%	150 000	190 000
SEB Bolån, 26951437, 130328, 4,3%	1 730 000	1 770 000
	4 948 625	5 114 725

Göteborg den 23 14 2013



Susanne Rude

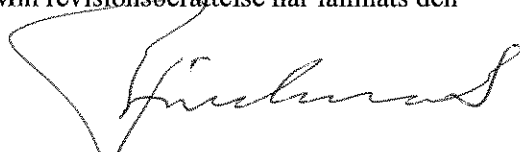
Ivan Dahlstrand Kamiyasu



Kerstin Twedmark

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 315 2013



Björn Olsnats
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Brf Gylleneken
org nr 716444-1011

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Gylleneken för år 2012-01-01 - 2012-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Gyllenekens finansiella ställning per 2012-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Gylleneken för år 2012-01-01 - 2012-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

[Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen

Göteborg 2013-05-03



Björn Olsmats
Auktoriserad revisor