

Årsredovisning

för

Brf Gylleneken

716444-1011

Räkenskapsåret

2014

Styrelsen för Brf Gylleneken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen innehar fastigheten Krokslätt 85:16 med adress Gyllenkrooksgatan 1/ Eklandagatan 38 i Göteborg.

Föreningen består av 42 medlemslägenheter. Föreningen upplåter med hyresrätt 2 lägenheter, 2 lokaler och 3 garage.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har 1 överlåtelse av lägenhet skett i föreningen. Hyrorna har höjts med 103:--/månad fr.o.m januari.

Under året har det påbörjats renovering av hissar på Gyllenkrooksgatan 1 och Eklandagatan 38.

Löner och arvoden

Föreningen har under året inte haft någon anställd personal. Till styrelsen har under året utbetalats 50.000:-- (50.000:--) i arvode för år 2014. Till revisorn har utbetalats 16.250:-- inkl. moms (13.750:--) i arvode.

Förvaltning

Föreningens tekniska och ekonomiska förvaltning har omhänderhafts av Opalen FastighetsFörvaltning AB.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Flerårsöversikt (tkr)	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	1 518	1 518	1 520	1 522
Resultat efter finansiella poster	-121	82	36	41
Soliditet (%)	60	69	68	67

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-396 294
årets förlust	-120 641
	-516 935
behandlas så att	
avsättning till yttre fond	32 550
i ny räkning överföres	-549 485
	-516 935

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2014-01-01	2013-01-01
	1	-2014-12-31	-2013-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 518 443	1 517 580
Övriga rörelseintäkter		176 199	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 694 642	1 517 580
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 497 468	-1 092 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-200 492	-191 894
Summa rörelsekostnader		-1 697 960	-1 284 345
Rörelseresultat		-3 318	233 235
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 478	-151 704
Summa finansiella poster		-117 323	-151 543
Resultat efter finansiella poster		-120 641	81 692
Resultat före skatt		-120 641	81 692
Årets resultat		-120 641	81 692

W

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	15 721 012	15 921 504
Pågående om- och tillbyggnader	5	1 034 029	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 755 041	15 921 504
Summa anläggningstillgångar		16 755 041	15 921 504
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		63 476	70 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 209	7 214
Summa kortfristiga fordringar		92 685	77 544
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	2 008 904	714 708
Summa kassa och bank		2 008 904	714 708
Summa omsättningstillgångar		2 101 589	792 252
SUMMA TILLGÅNGAR		18 856 630	16 713 756

Balansräkning	Not 1	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		8 283 854	8 283 854
Upplåtelseavgifter		3 046 275	3 046 275
Avsättning till yttre fond		521 300	488 750
Summa bundet eget kapital		11 851 429	11 818 879
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-396 294	-445 435
Årets resultat		-120 641	81 692
Summa fritt eget kapital		-516 935	-363 743
Summa eget kapital		11 334 494	11 455 136
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 526 239	4 756 731
Summa långfristiga skulder		6 526 239	4 756 731
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		652 244	35 136
Skatteskulder		63 100	69 690
Övriga skulder		16 853	16 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263 700	380 210
Summa kortfristiga skulder		995 897	501 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 856 630	16 713 756
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		8 696 000	8 696 000
Summa ställda säkerheter		8 696 000	8 696 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader har skrivits av med amorterat belopp.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2014	2013
Årsavgifter	1 234 545	1 234 545
Hysesintäkter	280 898	279 035
Överlåtelseavgifter	3 000	4 000
	1 518 443	1 517 580

Not 3 Övriga externa kostnader

	2014	2013
Bränsle, el	291 624	318 112
Vatten	73 414	67 208
Renhållning, sophämtning, städning, fastighetsskötsel	156 267	154 803
Kabel-TV och bredband	114 780	32 647
Fastighetsförsäkring	17 646	20 449
Förvaltningsarvode	96 948	95 304
Övriga externa tjänster	74 502	29 410
Övriga driftskostnader	29 204	19 270
Reparationer och underhåll	500 633	213 749
Styrelse och revisor	79 042	78 399
Fastighetsskatt	63 408	63 100
	1 497 468	1 092 451

Not 4 Byggnader och mark

	2014	2013
Ingående anskaffningsvärden	18 681 177	18 681 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 681 177	18 681 177
Ingående avskrivningar	-2 759 673	-2 567 779
Årets avskrivningar	-200 492	-191 894
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 960 165	-2 759 673
Utgående redovisat värde	15 721 012	15 921 504
Taxeringsvärden byggnader	17 471 000	17 471 000
Taxeringsvärden mark	19 515 000	19 515 000
	36 986 000	36 986 000

Not 5 Pågående om- och tillbyggnader

Projekt modernisering av hissar

	2014-12-31	2013-12-31
Pågående hissrenovering	1 034 029	0
	1 034 029	0

Not 6 Checkräkningskredit

	2014-12-31	2013-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000

Not 7 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	8 283 854	3 046 275	488 750	-445 436	81 692
Disposition av föregående års resultat:			32 550	49 142	-81 692
Årets resultat					-120 641
Belopp vid årets utgång	8 283 854	3 046 275	521 300	-396 294	-120 641

Not 8 Långfristiga skulder

	2014-12-31	2013-12-31
SEB Bolån 16281603, 150928, 2,82%	900 900	928 200
SEB Bolån 16281646, 151228, 2,33%	900 900	928 200
SEB Bolån, 20122420, 150128, 2,94%	1 094 625	1 126 125
SEB Bolån, 25759923, rörligt, 1,74%	70 000	110 000
SEB Bolån, 26951437, 150528, 2,37%	1 589 814	1 664 206
SEB Bolån, 38307614, 191228, 1,53%	1 970 000	0
	6 526 239	4 756 731

Göteborg den 18/4 2015



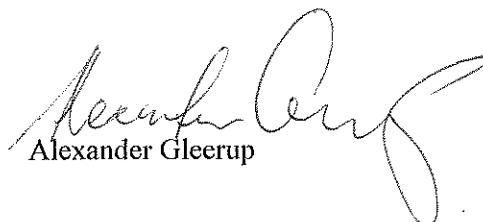
Susanne Rude



Ivan Dahlstrand Kamiyasu



Birgitta Åkerblom



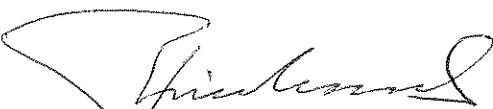
Alexander Gleerup



Marie-Louise Edström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/5 2015



Björn Olsmats
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Brf Gylleneken
org nr 716444-1011

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Gylleneken för år 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min upplåtning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Gyllenekens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Gylleneken för år 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

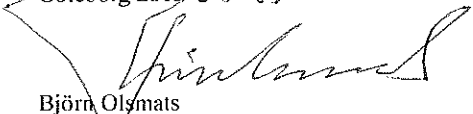
Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

[Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen

Göteborg 2015-05-05


Björn Olsmats
Auktoriserad revisor