

Om Brf Gylleneken

Om föreningen:

Föreningens namn: Brf Gylleneken
Föreningens organisationsnummer: 716444-1011
Ekonomisk förvaltare: Opalen Fastighetsförvaltning AB

Föreningen bildades: 1986-11-26
Adresser i föreningen: Gyllenkrooksgatan 1 & Eklandagatan 38
Fastighetsbeteckning: Krokslätt 85:16
Antal lägenheter: 44 varav 2 hyresrättslägenheter
Antal lokaler: 2
Antal garage: 3, samtliga uthyrda.

Om fastigheten:

Byggår: 1937
Tomt: föreningen äger marken (ej tomträtt).
Ventilation: Frånluftsventilationsystem och självdrag.
Uppvärmning: Fjärrvärme
Fönster: 2-glas
Hiss: Finns i båda trapphus. (Vinga Hiss)
Underhållsplan: Finns, upprättades år 2014

Avgift/Ekonomi:

Vad ingår i avgiften: Värme, vatten, kabel-tv, bredband (100Mbit) och bostadsrättstillägg (försäkring).
Kabel-TV och Internetleverantör: Bredbandsbolaget

Överlåtelseavgift: 2,5% av gällande prisbasbelopp. Överlåtaren av bostaden svarar tillsammans med förvärvaren för att överlåtelseavgiften betalas.

Pantsättningsavgift: 1% av gällande prisbasbelopp. Betalas av pantsättaren.

Medlemskap:

Skickas till:
Brf Gylleneken att Styrelsen
Eklandagatan 38
412 82 Göteborg

Ägarandel: Föreningen ser gärna att boende ska äga minst 10% utav bostaden.

Andrahandsuthyrning/upplåtelse: Sedan extrastämman under 2015 beslutades det i föreningen att utföra en ändring i stadgarna där en administrationskostnad om max

10% av gällande prisbasbelopp/år får tas ut av medlemmen vid andrahandsupplåtelse, avgiften debiteras årsvis i förskott efter att uthyrningen/upplåtelsen godkänts av styrelsen.

Vid ansökan om medlemskap vill representanter i styrelsen träffa köpare innan beviljandet av medlemskap. Köpare kontaktas av styrelse för inbjudan till möte.

Renoveringar:

Utförda: Se under "Mäklarinfo"

Kommande

renoveringar/underhåll:

2017 – Besiktning/kontroll av balkonger