

## Om Brf Gylleneken

### Om föreningen:

Föreningens namn: Brf Gylleneken

Föreningens organisationsnummer: 716444-1011

Ekonomisk förvaltare: Opalen Fastighetsförvaltning AB

Föreningen bildades: 1986-11-26

Adresser I föreningen: Gyllenkrooksgatan 1 & Eklandagatan 38

Fastighetsbeteckning: Krokslätt 85: 16

Antal lägenheter: 44 varav 2 hyresrättslägenheter

Antal lokaler: 2

Antal garage: 3, samtliga uthyrda.

### Om fastigheten:

Byggår: 1937

Tomt: föreningen äger marken (ej tomträtt).

Ventilation: Frånluftsventilationsystem och självdrag.

Uppvärmning: Fjärrvärme

Fönster: 2-glas

Hiss: Finns i båda trapphus. (Vinga Hiss)

Underhållsplan: Finns, upprättades år 2014

### Avgift/Ekonomi:

Vad ingår I avgiften: Värme, vatten, kabel-tv, bredband (100Mbit) och bostadsrättstillägg (försäkring).

Kabel-TV och Internetleverantör: Bredbandsbolaget

Överlåtelseavgift: 2,5% av gällande prisbasbelopp. Överlåtare av bostaden svarar tillsammans med förvärvaren för att överlåtelseavgiften betalas.

Pantsättningsavgift: 1 % av gällande prisbasbelopp. Betalas av pantsättaren.

### Medlemskap:

Skickas till:

Brf Gylleneken att Styrelsen

Eklandagatan 38

412 82 Göteborg

Ägarandel: Föreningen ser gärna att boende ske äga minst 10% utav bostaden.

Andrahandsuthyrning/upplåtelse: Sedan extrastämman under 2015 beslutades det i föreningen att utföra en ändring i stadgarna där en administrationskostnad om max

10% av gällande prisbasbelopp/år får tas ut av medlemmen vid andrahandsupplåtelse, avgiften debiteras årsvis i förskott efter att uthyrningen/upplåtelsen godkänts av styrelsen.

Vid ansökan om medlemskap vill representanter i styrelsen träffa köpare innan beviljandet av medlemskap. Köpare kontaktas av styrelse för inbjudan till möte.

**Renoveringar:**

Utförda: Se under "Mäklarinfo"