

Protokoll från Ordinarie Föreningsstämma i Brf Gylleneken

Datum: 2019-06-12

Plats: Hotel Panorama, Eklandagatan 51-53, Göteborg

1. **Stämmans öppnande**
Styrelsens ordförande Birgitta Åkerblom hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.
2. **Val av stämмоordförande**
Birgitta Åkerblom valdes till ordförande för stämman.
3. **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Annika Wettre valdes till protokollförare.
4. **Godkännande av dagordningen**
Den före mötet distribuerade dagordningen godkändes (*bilaga*).
5. **Val av två justerare tillika rösträknare**
Kerstin Twedmark och Oscar Jaeger valdes till justerare.
6. **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
Stämman godkändes såsom vara stadgeenligt utlyst.
7. **Fastställande av röstlängd**
Röstlängden undertecknades av samtliga närvarande och arkiveras med protokollet. (*bilaga*).
8. **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Årsredovisningen distribuerades tillsammans med kallelsen till alla medlemmar. Ann-Britt Klingzell, ekonomiansvarig i styrelsen, gick igenom årsredovisningen och förklarade vissa poster. På grund av det omfattande dräneringsarbetet på innergården januari och februari 2018 blev det nödvändigt att ta ett banklån på 1,5 mkr. Föreningen har därför ådragit sig ökade räntekostnader. Av den ansamlade förlusten har styrelsen föreslagit att 156.600 kr avsättes till yttre fond och i ny räkning överföres -3.535.916 kr. Föreningens totala lånesumma uppgår till 9,9 mkr, d v s 4.908 kr/m².
9. **Föredragning av revisorns berättelse**
Ann-Britt Klingzell föredrog i korta drag revisorns berättelse. I revisionsberättelsen, undertecknad den 15 maj 2019, tillstyrker David Johansson, auktoriserad revisor på Mazars SET Revisionsbyrå, att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.
10. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman fastställde enhälligt den föredragna resultat- och balansräkningen.

11. **Beslut om resultatdisposition**
Stämman godkände enhälligt styrelsens förslag till resultatdisposition.
12. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**
Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.
13. **Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår**
Stämman beslutade enhälligt att samma arvode som föregående verksamhetsår, d v s 70.000 kr, skall utgå till styrelseledamöterna samt att revisorn skall erhålla ett arvode på 18.000 kr med reservation för att beloppet kan bli något högre.
14. **Beslut om antal ledamöter och suppleanter**
Victor Göthensten, valberedningen, informerade att styrelsen kommer att bestå av 6 ordinarie ledamöter och 0 suppleanter under kommande verksamhetsår.
15. **Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Styrelseledamöterna Birgitta Åkerblom och Annika Wettre har av sagt sig omval och kommer således att lämna styrelsen. Styrelsesammansättningen under nästa verksamhetsår ser ut som följer:

1 år kvar	Claes Willford
1 år kvar	Henrik Laigård
1 år kvar	Ann-Britt Klingzell
Omval 1 år	Gunilla Björkman
Omval 1 år	Johan Dagman (från suppleant till ordinarie ledamot)
Nyval 1 år	Filippa Ferm

Victor Göthensten meddelade att Ann-Britt Klingzell har åtagit sig uppdraget som ordförande och Filippa Ferm uppdraget som sekreterare.

Valberedningens förslag godkändes av stämman.

16. **Val av revisorer och revisorssuppleant**
Stämman godkände omval av aukt. revisor David Johansson.
17. **Val av valberedning**
Stämman föreslog omval ytterligare 1 år av Victor Göthensten till valberedning, vilket godkändes.
18. **Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**

Ordföranden redogjorde för det ärende som i förväg anmälts av föreningsmedlemmen Sajed Miremadi gällande utbyte av köksfönster mot altandörr i lgh 1002 samt styrelsens yttrande. Motionen såväl som styrelsens yttrande hade distribuerats till samtliga medlemmar tillsammans med kallelsen till föreningsstämman.

Diskussion följde. Miremadi ansåg, om föreningen samtidigt utförde utbyte av köksfönster till altandörr i intilliggande hyreslägenhet, att föreningen i framtiden skulle kunna sälja denna hyreslägenhet till ett betydligt högre belopp. Med tydliga regler hur gården skall användas och tas i anspråk, borde inga problem uppstå.

Styrelsens ansvar är att se till föreningens bästa och den allmänna uppfattningen bland de närvarande var att det vore principiellt felaktigt att gynna en medlem på detta sätt. Komplikationer och problem kan uppstå i framtiden. Ordföranden hade konsulterat Bostadsrätternas jurist i detta ärende varvid man bestämt avrått från att bifalla en sådan motion

Omröstning bland de närvarande (totalt 20 personer + 4 fullmakter) ägde rum. 22 personer röstade i enlighet med styrelsens förslag att avslå denna motion. Den av Sajed Miremadi inlämnade motionen avslogs därmed.

19. **Stämmans avslutande**

Ordföranden tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Göteborg den 18 juni 2019

Vid protokollet:



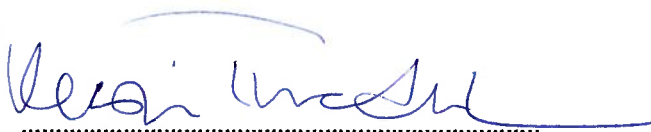
Annika Wettre

Stämmans ordförande:

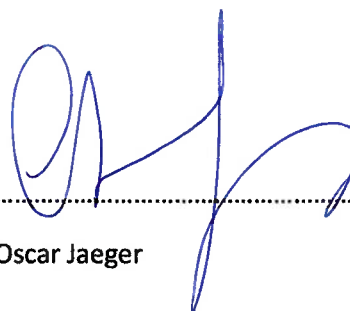


Birgitta Åkerblom

Justerare:



Kerstin Twedmark



Oscar Jaeger

Röstlängd vid Föreningsstämma Brf Gylleneken 2019-06-12

Eklandagatan 38

Lgh	Namn	Närvaro	Fullmakt
1101	Lönn / Ottander		
1102	Valleskog André Valleskog	X	
1103	Strömberg Strömberg	X	
1104	Adolfsson Barbro Adolfsson	X	
1201	Wettre Annette	X	
1202	Gustafsson / Söderberg		
1203	Chalandon Olivia Chalandon	X	
1204	Jaeger Ole Jaeger	X	
1301	Månsson		X
1302	Ferm		X
1303	Söderlund		
1304	Twedmark Lena Twedmark	X	
1401	Faskunger Faskunger	X	
1402	Boman		
1403	Teiffel Gösta Teiffel	X	
1404	Björkman Björkman	X	
1501	Ros Ann Maria Ros	X	
1502	Fritzell		
1503	Klingzell Ann Britt Klingzell	X	
1504	Åkerblom Åkerblom	X	

Röstlängd vid Föreningsstämma Brf Gylleneken 2019-06-12

Gyllenkrooksgatan 1

Lgh	Namn	Närvaro	Fullmakt
1001	Zabihi		
1002	Miremadi Sajed	X	
1003	Györy (hyresgäst)		
1004	Laigård Henrik	X	
1101	Rapp		
1102	Göterling		X
1103	Lind		
1104	Öberg		
1201	Heed		
1202	Dagman / Jönsson Johan Dagman	X	
1203	Magnusson		
1204	Ewergårdh		
1301	Robertsson		
1302	Göthensten Victor Göthensten	X	
1303	Comstedt Bengt Andersson Håkan	X	
1304	Edström MarieLouise Edström	X	
1401	Roth / Vantchantchin		
1402	Sager Forsberg / Spets Granvik Robert Sager Forsberg	X	
1403	Wallin		
1404	Willford		X
1501	Andersson (hyresgäst)		

1502	Riddarhielm Sinclair		
1503	Gustavsson		
1504	Rude		

Motion till Brf Gyllenekens föreningsstämma 2019 gällande utbyte av köksfönster mot altandörr i lägenhet 1002.

Namn: Sajed Miremadi, Gyllenkrooksgatan 1, vån 1, lgh 1002

Rubrik:

Utbyte av köksfönster med dörr

Beskrivning:

Jag vill riva ner köksfönstret i min lägenhet och installera in en dörr för att kunna gå ut till innergården och göra tvättstugan lättåtkomlig. Enligt den undersökningen som jag har gjort kommer detta inte påverka de andra medlemmarna i föreningen men styrelsen ville att jag lyfter detta på stämman ändå.

Förslag:

Då detta inte innebär någon olägenhet för föreningen eller annan medlem föreslår jag att få godkänd för att utföra arbetet, givetvis förutsatt att jag får bygglov.

Med vänlig hälsning

Sajed Miremadi

Yttrande: ” Motion till Brf Gyllenekens föreningsstämma 2019 gällande utbyte av köksfönster mot altandörr i fastigheten”

Medlemmen Sajed Miremadi har i motion yrkat att byta ut ett köksfönster mot en altandörr för att enklare kunna nå innergård och tvättstuga.

Styrelsen lämnar följande yttrande över motionen:

Det ingrepp i fastigheten som motionären önskar få till stånd är av omfattande karaktär med hänsyn till ingrepp i fasad, fönster samt ledningar för uppvärmning. Samtliga delar som är berörda ingår i föreningens ansvar i förvaltningen av fastigheten. Därutöver ska också ett framtida underhåll av ny/ombyggnaden hanteras vilket kommer att belasta föreningen.

Det finns även en estetisk fråga att ta hänsyn till då den yttre gestaltningen inte blir densamma för den andra lägenheten på samma våningsplan.

Under våren -19 har innergården iordningsställt och styrelsen gör bedömningen att tillgängligheten för övriga medlemmar kan begränsas i och med denna ombyggnad.

Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta:

Att avslå motionen med hänvisning till ovanstående

Styrelsen för Brf Gylleneken maj 2019