

# **Årsredovisning**

**för**

# **Brf Gylleneken**

716444-1011

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brf Gylleneken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Gylleneken registrerades 1986 hos Bolagsverket. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen innehar fastigheten Krokslätt 85:16 med adress Gyllenkrooksgatan 1/ Eklandagatan 38 i Göteborg.

Föreningen består av 42 bostadsrättslägenheter, 2 hyresrättslägenheter, 2 hyreslokaler samt 3 garage.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

### *Väsentliga händelser under räkenskaps*

Året har varit lugnt och inga större underhåll har genomförts. Styrelsen har fortsatt arbetet med värmesystemet och medlemmarna har fått skicka in bilder och information om radiatorer från respektive bostad. Detta arbete planeras att genomföras under 2024.

Under våren beslutade styrelsen att höja avgiften med 15% för bostadsrätterna. Detta för att täcka ökande kostnader, i synnerhet stigande räntor. Vi har fortfarande en stor del av våra lån bundna på räntor under 1% vilket hjälper oss att jämma ut kostnadskurvan när vi nu ser att räntorna tenderar att sjunka. Vi är glada att kunna leverera ett gott ekonomiskt resultat för 2023.

### Löner och arvoden

Föreningen har under året inte haft någon anställd personal. Till styrelsen har under året utbetalats 80.000:-- (79.999:--) i arvode för år 2023. Till revisorn har utbetalats 24.438:-- inkl moms ( 25.500:--) i arvode.

### Förvaltning

Föreningens tekniska och ekonomiska förvaltning har omhänderhafts av Opalen FastighetsFörvaltning AB som också har en underhållsplan för fastigheten. Denna uppdateras årligen. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

### Medlemsinformation

Antal medlemmar i föreningen var vid årets ingång 71 st. Under året har sex medlemmar lämnat och fem tillkommit. Föreningen hade vid årets utgång 70 medlemmar. Totalt har fem överlåtelser skett. Styrelsen har behandlat 1 ansökan om uthyrning i andra hand.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 918	1 758	1 746	1 731
Resultat efter finansiella poster	58	-91	-3 661	-24
Soliditet (%)	29	29	29	47
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	782	0	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	5 662	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 969	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	146	0	0	0
Räntekänslighet (%)	8	0	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	191	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	83	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 283 854	3 046 275	998 180	-6 953 577	-91 291	<b>5 283 441</b>
års resultat:				-91 291	91 291	<b>0</b>
Ianspråktagande av fond till yttre underhåll			194 700	-194 700	0	<b>0</b>
Årets resultat					57 726	<b>57 726</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>8 283 854</b>	<b>3 046 275</b>	<b>1 192 880</b>	<b>-7 239 568</b>	<b>57 726</b>	<b>5 341 167</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 239 569
årets vinst	57 726
	<b>-7 181 843</b>

behandlas så att avsättning till yttre fond i ny räkning överföres	194 700
	-7 376 543
	<b>-7 181 843</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 917 708	1 758 278
Övriga rörelseintäkter		3 079	3 113
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 920 787</b>	<b>1 761 391</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1 432 039	-1 505 778
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-254 330	-254 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 686 369</b>	<b>-1 760 108</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>234 418</b>	<b>1 283</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		757	80
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 449	-92 654
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-176 692</b>	<b>-92 574</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>57 726</b>	<b>-91 291</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>57 726</b>	<b>-91 291</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>57 726</b>	<b>-91 291</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

17 400 438

17 654 768

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 400 438**

**17 654 768**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 400 438**

**17 654 768**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

83 483

78 793

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

86 579

75 148

**Summa kortfristiga fordringar**

**170 062**

**153 941**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

651 233

474 607

**Summa kassa och bank**

**651 233**

**474 607**

**Summa omsättningstillgångar**

**821 295**

**628 548**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 221 733**

**18 283 316**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser	8 283 854	8 283 854
Upplåtelseavgifter	3 046 275	3 046 275
Avsättning till yttre fond	1 192 880	998 180
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>12 523 009</b>	<b>12 328 309</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	-7 239 569	-6 953 577
Årets resultat	57 726	-91 291
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-7 181 843</b>	<b>-7 044 868</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 341 166</b>	<b>5 283 441</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 111 122	12 359 394
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 111 122</b>	<b>12 359 394</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	317 325	141 178
Skatteskulder	79 746	77 476
Övriga skulder	15 750	15 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	356 624	406 077
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>769 445</b>	<b>640 481</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 221 733

18 283 316

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		57 726	-91 291
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		254 330	254 330
Betald skatt		-2 420	-379
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>309 636</b>	<b>162 660</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-11 431	-3 291
Förändring av leverantörsskulder		176 147	29 527
Förändring av kortfristiga skulder		-49 454	97 860
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>424 898</b>	<b>286 756</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-248 272	-217 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-248 272</b>	<b>-217 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>176 626</b>	<b>69 756</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		474 607	404 852
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>651 233</b>	<b>474 608</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.  
Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,4%
-----------	------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter  
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Årsavgifter	1 586 322	1 425 888
Hysesintäkter	320 268	306 564
Överlåtelse och pantsättningsavgifter	8 056	13 748
Avgift andrahandsupplåtelse	3 062	12 078
	<b>1 917 708</b>	<b>1 758 278</b>

## Not 3 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Bränsle, el	303 496	330 022
Vatten	105 651	99 031
Renhållning, sophämtning, städning, fastighetskötsel	195 603	180 282
Kabel-TV och bredband	126 660	117 198
Fastighetsförsäkring	29 931	28 104
Förvaltningsarvode	126 116	113 772
Övriga externa tjänster	22 703	36 040
Övriga driftskostnader	28 539	33 183
Reparationer och underhåll	285 851	362 078
Styrelse och revisor	124 663	126 322
Fastighetsskatt	82 826	79 746
	<b>1 432 039</b>	<b>1 505 778</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	22 600 520	22 600 520
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 600 520</b>	<b>22 600 520</b>
Ingående avskrivningar	-4 945 752	-4 691 422
Årets avskrivningar	-254 330	-254 330
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 200 082</b>	<b>-4 945 752</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 400 438</b>	<b>17 654 768</b>

#### Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek, 17-261320-103178	0,86	2026-03-01	1 455 000	1 467 000
Stadshypotek, 17-261320-306224	4,601	2024-10-25	2 109 369	0
Stadshypotek, 17-261320-108449	0,70	2024-03-30	1 600 000	1 600 000
Stadshypotek, 17-261320-114086	0,91	2026-04-30	1 600 000	1 600 000
Stadshypotek, 17-261320-139130	0,63	2024-09-01	1 749 163	1 749 163
Stadshypotek, 17-261320-139131	0,87	2026-09-01	1 551 162	1 639 162
Stadshypotek, 17-261320-321010	3,180	2027-12-30	2 046 428	0
Stadshypotek, 17-261320-81647	0,58	2023-10-30	0	2 109 369
Stadshypotek, 17-261320-245811	3,114	2023-12-29	0	2 194 700
			<b>12 111 122</b>	<b>12 359 394</b>

Tre av lånen förfaller under 2024 och är därmed till sin karaktär kortfristiga, men då de kommer att förlängas redovisas de ändå som långfristiga.

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 884 000	13 884 000
	<b>13 884 000</b>	<b>13 884 000</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
En uppföljning av föreningens Underhållsplan sker fortlöpande.

Göteborg 2024-

William Wirtberg

Gunilla Björkman

Henrik Strömberg

Jens Faskunger

Filippa Ferm

Robert Johansson

Catarina Schwegman

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

David Johansson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Gylleneken  
Org. nr 716444-1011

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gylleneken för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Gylleneken för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Gylleneken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Mazars AB

David Johansson  
Auktoriserad revisor