

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

# GyllenEken

## Protokoll Ordinarie Föreningsstämma 2024-05-30

**Tid:** Torsdag, 30 maj 2024 klockan 18.00  
**Plats:** Quality Hotel Panorama (Eklandagatan 51–53)

### Dagordning

#### 1. Öppnande

Styrelsens ordförande William Wirtberg hälsade alla välkomna och öppnade Stämman.

#### 2. Val av stämмоordförande

William Wirtberg valdes till ordförande för Stämman.

#### 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

William Wirtberg föreslog Jens Faskunger som valdes till protokollförare.

#### 4. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

#### 5. Val av två justerare tillika rösträknare

Birgitta Åkerblom och Adam Andersson valdes till justerare tillika rösträknare.

#### 6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman godkändes och var stadgeenligt utlyst.

#### 7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes. 16 medlemmar närvarade.

#### 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ekonomiansvarig, Robert Johansson, gick igenom föreningens årsredovisning.

#### 9. Föredragning av revisorns berättelse

William Wirtberg läste första stycket från revisionsberättelsen. Inga invändningar på styrelsens arbete.

#### 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde enhälligt den föredragna resultat- och balansräkningen.

#### 11. Beslut om resultatdisposition

Stämman fastställde enhälligt styrelsens förslag till disposition.

## **12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Stämman beslutade enhälligt att arvodet till styrelsen ska förbli SEK 80 000 och att revisor betalas enligt räkning.

## **14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter**

Valberedningen, Martin Gustavsson, föreslog 7 ordinarie ledamöter och ingen suppleant. Stämman beslutade enhälligt att styrelsen ska bestå av 7 ordinarie ledamöter.

## **15. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Gunilla Björkman sitter kvar ett år till. Robert Johansson sitter kvar ett år till.  
Omval: William Wirtberg 1 år, Jens Faskunger 2 år, Henrik Strömberg 2 år.  
Fyllnadsval Pierre Morténus 1 år (ersätter Catarina Schwegman som flyttat)  
Nyval: Lars Johansson 1 år

Stämman biföll valberedningens förslag.

## **16. Val av revisorer och revisorssuppleant**

Stämman godkände omval av revisor David Johansson

## **17. Val av valberedning**

Martin Gustavsson omvaldes till valberedningen.

## **18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**

Ombildning av hyreslokal till bostadsrätt. William Wirtberg föredrog styrelsens förslag. Flera medlemmar uttryckte skepsis kring att förslaget även innefattar omvandling av ytan utanför lokalen till en uteplats. 8 medlemmar röstade för och 8 emot förslaget. Styrelsen omarbetar förslaget och återkommer.

## **19. Avslutande**

William Wirtberg avslutade föreningsstämman.

-----  
William Wirtberg, stämmans ordförande

-----  
Jens Faskunger, protokollförare

-----  
Birgitta Åkerblom, justerare

-----  
Adam Andersson, justerare

## **Proposition – Ombildning av hyreslokal till bostadsrättslägenhet**

Föreningen har en hyreslokal på Eklandagatan 38 som idag hyrs av en kvinna som driver en psykologmottagning. Lokalen är på ungefär 35 kvm och är disponerad som 2 rum och kök, badrum saknas idag. Utanför entrén till lokalen finns en gräsyta som idag inte används, vi skulle även vilja utforska möjligheten att framtida lägenhet skulle kunna nyttja denna som uteplats. Motsvarande vad våra grannar på Eklandagatan har gjort. Hyresgästen har sagts upp för avflyttning senast 2026-09-30.

Genom att ombilda lokalen till bostadsrätt kommer föreningen kunna inbringa en större engångssumma till föreningen. Utöver detta skulle även en ny medlem bidra till det gemensamma ansvaret i föreningen, ansvara för sin bostadsrätt och underhåll samt inbringa en avgift. Kvadratmetern bostadsyta hade även ökat och bidragit till bättre nyckeltal för föreningen.

Styrelsen föreslår därför att stämman beslutar om ombildning av lokalen till bostadsrätt och upplåta ytan utanför lokalen som tillhörande uteplats.