

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

# GyllenEken

## Protokoll Ordinarie Föreningsstämma 2025-06-04

Tid: Onsdag, 4 juni 2025 klockan 18.00  
Plats: Hotel Panorama (Eklandagatan 51–53)

### Dagordning

**1. Öppnande**

Styrelsens ordförande William Wirtberg hälsade alla välkomna och öppnade Stämman.

**2. Val av stämмоordförande**

William Wirtberg valdes till ordförande för Stämman.

**3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

William Wirtberg föreslog Jens Faskunger som valdes till protokollförare.

**4. Godkännande av dagordningen**

Dagordningen godkändes.

**5. Val av två justerare tillika rösträknare**

Birgitta Åkerblom och Kerstin Twedmark valdes till justerare tillika rösträknare.

**6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**

Stämman godkändes och var stadgeenligt utlyst.

**7. Fastställande av röstlängd**

Röstlängden fastställdes. 14 medlemmar närvarade.

**8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Ordförande, William Wirtberg, gick igenom föreningens årsredovisning.

**9. Föredragning av revisorns berättelse**

William Wirtberg läste första stycket från revisionsberättelsen. Inga invändningar på styrelsens arbete.

**10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman fastställde enhälligt den föredragna resultat- och balansräkningen.

**11. Beslut om resultatdisposition**

Stämman fastställde enhälligt styrelsens förslag till disposition.

**12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Stämman beslutade enhälligt att arvodet till styrelsen ska förbli SEK 80 000 och att revisor betalas enligt räkning.

#### **14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter**

Valberedningen, Martin Gustavsson, föreslog 7 ordinarie ledamöter och 1 suppleant. Stämman beslutade enhälligt förslaget.

#### **15. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningens förslag:

**Omval 2 år:** Gunilla Björkman och Lars Johansson.

**Nyval:** Pierre Mortenius 1 år, Erik Göterling 1 år, Hilda Ferm 2 år, Jonathan Johansson 1 år (suppleant).

**Sitter kvar på nuvarande mandat:** Jens Faskunger och Henrik Strömberg sitter kvar på nuvarande mandat 1 år vardera.

Stämman biföll valberedningens förslag.

#### **16. Val av revisorer och revisorssuppleant**

Styrelsen föreslår byte av revisor till Kvadrat Revision, Johan Dahl, som också är auktoriserad revisor. Stämman beslutade enhälligt att välja Johan Dahl som revisor.

#### **17. Val av valberedning**

Martin Gustavsson omvaldes till valberedningen.

#### **18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**

Ombildning av hyreslokal till bostadsrätt. William Wirtberg föredrog styrelsens förslag. Stämman röstade för att godkänna styrelsens förslag. Samtliga 14 medlemmar röstade för förslaget.

Kerstin Twedmark lyfte frågan om ventilation och att det är ett problem med att det doftar matos i vissa lägenheter på Eklandagatan. William Wirtberg redogjorde för vad föreningen kan göra för att åtgärda detta. 2021 genomfördes en OVK/Ventilationskontroll som godkändes. Ny inspektion kommer att ske om ca 2 år. Önskemål om att detta adresseras då.

Städning i tvättstugan, miljörummet samt källaren. Styrelsen tar med sig frågan om att eventuellt utöka antalet timmar för städfirman. Styrelsen fortsätter även dialogen med fastighetsförvaltaren (Opalen) om städning av källare och vind. Angående miljörummet har styrelsen varit i kontakt med Renova och dels begärt extratömning, dels bett om förslag på nya typer av kärl för att optimera ytan.

Önskemål om städdag finns och styrelsen tar med sig frågan. I samband med städdag finns önskemål om att en container ska ställas ut för att hantera grovsopor. Information om container bör komma med längre framförhållning än tidigare år.

#### **19. Avslutande**

William Wirtberg avslutade föreningsstämman.

-----  
William Wirtberg, stämmans ordförande

-----  
Jens Faskunger, protokollförare

-----  
Birgitta Åkerblom, justerare

-----  
Kerstin Twedmark, justerare

## Proposition - Ombildning av hyreslokal till bostadsrättslägenhet.

Föreningen har en hyreslokal på Eklandagatan 38 som idag hyrs av en kvinna som driver en psykologmottagning. Lokalen är på ungefär 35 kvm och är disponerad som 2 rum och kök, badrum saknas idag. Hyresgästen har sagts upp för avflyttning senast 2026-09-30.

Genom att ombilda lokalen till bostadsrätt kommer föreningen kunna inbringa en större engångssumma till föreningen. Utöver detta skulle även en ny medlem bidra till det gemensamma ansvaret i föreningen, ansvara för sin bostadsrätt och underhåll samt inbringa en avgift.

Kvadratmetern bostadsyta hade även ökat och bidragit till bättre nyckeltal för föreningen.

Styrelsen föreslår därför att stämman beslutar om att ombildning av lokalen till bostadsrätt.

