



Om föreningen:

Föreningens namn: Brf Gylleneken

Föreningens organisationsnummer: 716444-1011

Ekonomisk förvaltare: Opalen Fastighetsförvaltning AB

Föreningen bildades: 1986-11-26

Adresser i föreningen: Gyllenkrooksgatan 1 & Eklandagatan 38

Fastighetsbeteckning: Krokslätt 85:16

Antal lägenheter: 44, varav 2 hyresrättslägenheter

Antal lokaler: 2

Antal garage: 3, samtliga uthyrda.

Om fastigheten:

Byggår: 1937

Tomt: föreningen äger marken (ej tomträtt).

Ventilation: Frånluftsventilationsystem och självdrag.

Uppvärmning: Fjärrvärme

Fönster: 3-glas

Hiss: Finns i båda trapphus. (Vinga Hiss)

Underhållsplan: Finns, upprättades år 2014

Avgift/Ekonomi:

Vad ingår i avgiften: Värme, vatten, kabel-tv, bredband (1 000 Mbit) och bostadsrättstillägg (försäkring).

Överlåtelseavgift: 2,5 % av gällande prisbasbelopp.

Överlåtare av bostaden svarar tillsammans med förvärvaren för att överlåtelseavgiften betalas.

Pantsättningsavgift: 1 % av gällande prisbasbelopp. Betalas av pantsättaren.

Skicka meddelande om pantsättning till:

Brf Gylleneken, c/o Opalen Fastighetsförvaltning AB, Box 53098, 400 14 Göteborg

Medlemskap:

Skickas till:

Brf Gylleneken, att. Styrelsen

Eklandagatan 38

412 82 Göteborg

Ägarandel: Föreningen ser gärna att boende ska äga minst 10 % av bostaden.

Genomförda större och mindre reparations- och underhålls- arbeten sedan 1998:

Uppgradering av värmesystem	2024–2025
Nya tvättmaskiner och torktumlare	2024
Två takfläktar utbyta	2022
Spolning och filmning avlopp	2022
Fönster och balkongdörrar bytta	2021
OVK-besiktning	2021
Färdigställt innergården	2019
Radonmätning (låga mätvärden)	2018
Byte av hängrännor och stuprör	2018
Dränering och markarbete mot fasad på innergården	2018
Balkongbesiktning	2017
Kantriglar och tätningsslistor installerade på fönster och balkongdörrar	2017
Belysning på takterasser	2017
Byte till nya säkerhetsdörrar, samtliga lägenheter	2017
Uppfräschning av trapphus – Gyllenkrooksgatan	2017
Renovering av trapphus – Eklandagatan	2017
Renovering av tvättstugan	2017
Infodring av dag- och spillvattenledningar i bottenplattan	2016
Utrymningsskyltar i trapphusen	2016
Sensorstyrd belysning – vind, källare, och trapphus	2015
OVK-besiktning	2016
Hissrenovering Gyllenkrooksgatan	2015
Spolning av avloppsstammar	2015
Taköversyn, taksäkerhet, snörasskydd	2014
Hissrenovering Eklandagatan	2014
Fastighetsbesiktning med upprättande av underhållsplan	2014
Nya dörrar till takterasserna	2014
Takterass Gyllenkrooksgatan – Omhändertagen vattenläcka	2013
Installation av fiberbredband	2013
Miljörum	2012
Cykelförvaring	2012
Stensättning / rabatter	2012
Uppfräschning Eklandagatan	2012
Målning av portar och ny belysning	2012
Uppfräschning av piskbalkonger / takterasser	2012
Pannrum	2011
Uppfräschning trapphus – Gyllenkrooksgatan	2011
Torkrum – ny avfuktare	2011
Piskbalkong – Omhändertagen vattenläcka	2010
OVK-besiktning	2009
Uppfräschning tvättstuga	2008
Uppfräschning – trädgård	2008
Omläggning av tak	2007
Uppfräschning av trapphus – Eklandagatan	2005
Nya säkerhetsdörrar och nya ytterfönster	2004
Byte av stammar VA / el	2000
Balkonger	1998